



Vicolo Beato Crescenzo n° 12/1
35012 Camposampiero (PD)
cod. fisc. e p. iva 02645460284
tel. 049-9300422 - fax. 049-9306520
www.cavallinassociati.it
urbanistica@cavallinassociati.it

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Ai sensi D.G.R. Veneto 13/12/2002 n° 3637 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto Arch. Cavallin Roberto nato a Camposampiero il 21/12/1959 C.F.: CVLRRT59T21B563J, libero professionista in forma associata con Cavallin Associati, studio di architettura e urbanistica Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero vicolo Beato Crescenzo n° 12, in qualità di tecnico progettista incaricato dal Comune di Loria per la redazione della seconda variante tematica al Piano degli Interventi per la disciplina del territorio agricolo, da adottare con le procedure di cui all'art. 18 L.R. n° 11/2004,

- *viste le disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul Bur n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti;*
- *considerati i punti affrontati dalla variante e sviluppati nella relazione tecnica, ovvero*
 - *regolamentazione degli interventi di cui all'art. 44 L.R. n° 11/2004, ammessi in Z.T.O. esclusivamente di tipo agricolo, sulla base delle caratteristiche agronomiche, ambientali e paesaggistiche del territorio;*
 - *rivisitazione della cartografia urbanistica già in essere secondo le ultime normative della Regione Veneto;*
- *considerato che la variante razionalizza e attualizza previsioni di natura edilizia **già in essere** senza modificarne le potenzialità in termini di capacità di impermeabilizzazione del suolo;*
- *considerato che le potenzialità di sviluppo edilizio e di intervento di impermeabilizzazione del suolo (in essere e quindi rimutate dalla previsione urbanistica già vigente) si potranno configurare in futuro sempre e comunque solo come interventi contenuti e diffusi nel territorio, per i quali è impossibile, sia per la prevedibile entità della superficie interessata sia per l'impossibilità di un*

posizionamento preliminare sul contesto idrografico del territorio, delinearne a priori le caratterizzazioni e gli impatti idraulici sul contesto locale;

- considerato che lo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica del P.A.T. ha già introdotto Norme, Prescrizioni ed Indicazioni di mitigazione idraulica destinate a regolamentare "tutta" l'edificazione diretta minore, non strutturale e diffusa sul territorio, e che quindi il Comune di Loria **è già dotato di uno strumento amministrativo per regolamentare lo sviluppo edilizio minore e non strutturale in rispetto all'idraulica del territorio e alla pericolosità idraulica in essere sull'intero territorio comunale**;
- considerato che la variante riprende previsioni di sviluppo urbanistico minore già in essere (interventi edilizi diretti in area agricola) di tipo **non strutturale** e, oltre che tener conto dell'obbligo vigente di essere di volta in volta vagliate attraverso la citata Normativa Idraulica Comunale, va precisato come le stesse, prese singolarmente, **non potranno comunque comportare trasformazioni territoriali tali da poter modificare in modo apprezzabile il regime idraulico locale della corrispondente zona di intervento** in quanto le superfici interessate non potranno generalmente che essere di trascurabile entità;
- considerato che parte delle modifiche cartografiche della variante **consistono in mere correzioni alla cartografia urbanistica** non correlate in alcun modo ad eventuali pratiche edilizie destinate a portate modificazioni al locale tasso di impermeabilità;

ASSEVERA

la non necessità di sviluppare uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009 per la seconda variante tematica al Piano degli Interventi del comune di LORIA denominata "seconda variante tematica al P.I. per la disciplina del territorio agricolo".

Camposampiero, 08/04/2015

Cavallin Associati

Arch. Roberto Cavallin



A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Cavallin", written over a horizontal line.